

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj : 5St- 736/2020

Dužnik : RO-EKO GRADNJA d.o.o. u stečaju Zagreb, Jurkovićeve 11

OIB : 29816611781

Završni račun sadrži : I Račun prihoda i rashoda , II Završnu bilancu , III Završni izvještaj stečajnog upravitelja i IV Završni diobni popis

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi

| | <i>Priliv na račun</i> | Iznos (kn) |
|----|-------------------------------|-------------------|
| 1. | Naplata potraživanja | 187.406,00 |
| 2. | Pasivna kamata | 48,52 |
| | <i>Ukupno</i> | 187.454,52 |

Rashodi

| | <i>Rashodi</i> | Iznos (kn) |
|----|------------------------|------------------|
| 1. | Računovodstvene usluge | 12.500,00 |
| 2. | Žig | 150,00 |
| 3. | Odvjetničke usluge | 1.250,00 |
| 4. | Naknada banke | 525,65 |
| | <i>Ukupno</i> | 14.425,65 |

Stanje na žiro računu na dan 03.06.2022. god. : 173.028,87 kn

2. ZAVRŠNA BILANCA

| | Stečajna masa | Potraživanje (kn) | Naplaćeno(kn) |
|----|--|--------------------|-------------------|
| 1. | Naplata potraživanja od CETINA d.d. Sinj | 187.406,00 | 187.406,00 |
| | Ukupno | 187.406,00 | 187.406,00 |

3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

3.1 Uvod

Trgovački sud u Osijeku je Rješenjem br. 6 St-230/19-31 od 15.10. 2020. god. otvorio stečajni postupak nad dužnikom RO-EKO GRADNJA d.o.o.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka dostavio je vjerovnik Cetina d.d. Sinj dana 14. 08. 2018. god. navodeći da prema dužniku ima tražbinu u iznosu od

206.154,91 kn temeljem Ugovora o pozajmici i računima koje potraživanje dužnik nije namirio , a koje potraživanje je osigurano založnim pravom na pokretnini – stroj . Vjerovnik je naveo da kod dužnika postoji stečajni razlog – blokada računa u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana o čemu su u spis dostavili konto karticu dužnika za razdoblje od 1.1-10.08.2018. god. , Sporazum o dovršetku izvođenja radova i zaloga stroja od 27.04.2017. god. te Potvrdu- solemnizaciju privatne isprave javnog bilježnika Ana Romic iz Sinja broj OV-2128/17 .

Nakon što je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj : 18 St-496/18-12 od 11.02.2019. god. obustavljen skraćeni postupak nad dužnikom , a koji je pokrenut zahtjevom FINE RC Zagreb od 11.12.2017. god. u prethodnom postupku je utvrđeno da postoje stečajni razlozi za otvaranje stečajnog postupka sukladno čl. 5 i 6 SZ (NN 71/15 i NN 104/17) nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Dužnik je nesposoban za plaćanje iz razloga što je imao 657 dana neprekidne blokade zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje u iznosu od 3.098.290,93 kn .Kako je u tijeku prethodnog postupka utvrđeno da postoji mogućnost naplate od TD Cetina d.d. Sinj dužnog iznosa od 187.406,00 kn naslovljeni sud je otvorio stečajni postupak nad RO-EKO GRADNJA d.o.o. Zagreb.

Knjigovodstvene poslove za dužnika vodila je tvrtka CONTO d.o.o. Metković

U trenutku podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom , osnovni podaci o dužniku su bili sljedeći:

Izjavom društva od 27.10.2009. god. u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu je dana 10.11.2009. god. pod poslovnim brojem Tt-09/12081-2 upisano TD RO-EKO GRADNJA d.o.o. MBS : 080712543, OIB : 29816611781 sa sjedištem društva u Zagrebu, Ilica 169.

Šifra djelatnosti po NKD 2007 : 4211 gradnja cesta i autocesta

Kao jedini osnivač društva RO-EKO GRADNJA d.o.o. upisan je Goran Rodin,OIB : 79068095018 Metković , Trg bana Jelačića 11, a ujedno i kao osoba ovlaštena za zastupanje društva- direktor koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

Temeljni kapital je 20.000,00 kn

Uvidom u službenu evidenciju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao niti jednog aktivnog osiguranika-radnika.

Iz financijskih pokazatelja poslovanja 2017-2020. god. uočen je drastičan pad prihoda u 2018. god u odnosu na 2017. god. Naime zbog ne plaćanja usluge - najma građevinskih strojeva, tvrtka Lager Basic doo Donji Stupnik je izdanim bjanko zadužnicama blokirala žiro račun dužnika , te povukla od dužnika dane strojeve u najam .

Sa računovodstvenim servisom Raptor d.o.o. sklopljen je ugovor o vođenju računovodstvenih usluga po cijeni od 500,00 kn+pdv mjesečno.

U Croatia banci d.d otvoren je žiro račun br. HR68 2485 0031 1003 0566 3

3.2 Stečajna masa

Materijalna imovina

Pregledom pribavljene dokumentacije u prethodnom postupku i pregledom financijskih izvještaja Dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka utvrđeno je da Dužnik nije vlasnik nekretnina.

U Bilanci na dan 30.04.2019. god. navedena je materijalna imovina u pripremi – radni strojevi knjigovodstvene vrijednosti 2.542.500,00 kn. Računovodstveni servis CONTO d.o.o. e-mailom je potvrdio da je bivše knjigovodstvo izvršilo knjiženje na poziciju dugotrajne imovine u pripremi građevinske strojeve tvrtke Lager Bašić d.o.o. temeljem Ugovora o najmu sa otkupom.

Tvrtka Lager Bašić doo dala je informaciju da su zbog neplaćanja računa za najam građevinskih strojeva, a koji su na dan 05.06.2019. god. iznosili 2.286.494,90 kn bez uračunatih kamata, pustili dane zadužnice te blokirali žiro račun dužnika. Također su potvrdili da su građevinski strojevi dani u najam dužniku povučeni.

U Bilanci na dan 14.10. 2020. god. evidentirana su potraživanja od kupaca od 190.525,00 kn, od čega je potraživanje od TD Cetina d.d. Sinj u iznosu od 187.406,00 kn po osnovi sustege za izvršene radove građevine „Izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Banići , Kručica i Slađenovići“ od strane naručitelja Dubrovačko primorje doo Slano .

Budući u jamstvenom roku od dvije godine tj. do lipnja 2020. god. nije bilo prigovora na izvršene radove stečajni dužnik nakon provedenog prijeboja potražuje od TD Cetina d.d. Sinj iznos od 187.406,00 kn.

Sa dužnikom TD Cetina d.d. Sinj sklopljen je Ugovor o uređenju odnosa dana 26.11.2020. god. kojim se dužnik obvezao stečajnom dužniku platiti dužni iznos od 187.406,04 kn u roku od 11 mjeseci počevši od 01.01.2021. god. Radi osiguranja tražbine dužnik je dao dvije ovjerene bjanko zadužnice od 100.000,00 kn koje je stečajni dužnik ovlašten podnijeti na prisilnu naplatu, ako dužnik po dospelju ne plati dvije uzastopne rate.

Ostala potraživanja u iznosu od 3.119,00 kn od kupaca (Medius d.o.o. i Telekomunikacije vl. D. Mušterić) su u zastari.

U službenoj evidenciji Ministarstva unutarnjih poslova prema Uvjeranju Stanice za tehnički pregled vozila CVH STP “ EUROOSIJEK” od 11.12.2020. god. br. Uvjeranja : H126-U-00291-20 dužnik je evidentiran kao vlasnik sljedećih vozila :
-O4 , marka KOGEL SK P SK 24 P godina proizvodnje 1993 , broj šasije WK0SK0024P1129463 reg. oznaka ZG3978FK , datum odjave 14.03.2019. god.
- N1, marka CITROEN BERLINGO 1,9 D , godina proizvodnje 2004 , broj šasije VF7GCWJYB94270727 reg. oznaka ZG6423 EE , datum odjave 14.06.2019. god.
Oba vozila su odjavljena i u poslovnim knjigama se ne vode jer su amortizirana, a po odjavi su zbog neispravnosti i starosti zbrinuti.

3.3. Obveze stečajnog dužnika

Na ispitnom ročištu održanom dana priznate su tražbine sljedećih vjerovnika :

I viši isplatni red –502,47 kn

II viši isplatni red- 3.129.425,78 kn

Ukupno : 3.129.928,25 kn

Obavijesti o razlučnom pravu prijavilo je MF, Porezna uprava Područni ured Zagreb zastupano po ŽDO u Osijeku na vozilima stečajnog dužnika temeljem Rješenja o ovrsi Klasa : UP/I-415-02/2018-001/04979, Ur. Broj : 513-007-24/2018-02 od 04.10. 2018. god., a koje je postalo izvršno dana 28.10. 2018. god. Kako je prijedlog za pokretanje stečajnog postupka dostavio vjerovnik Cetina d.d. Sinj dana 14. 08. 2018. god., sukladno članku 168 SZ NN 71/2015 i 104/17 radi se o pravu koje je prestalo otvaranjem stečajnog postupka jer je upisano poslije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Rješenje o ovrsi postalo je pravomoćno i izvršno dana 28.10. 2018. god. Predmetno pravo se brisalo iz upisnika Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-230/10-41 od 13. 01.2021. god.

Nije bilo prijave izlučnih prava.

3.4 Sudski sporovi

Presudom Općinskog prekršajnog suda u Zagrebu pos. broj 52 PpJ-2806/20 od 19.03.2021. god. povodom optužnog prijedloga Ministarstva rada mirovinskog sustava Inspektorata rada područni ured Zagreb, Služba za nadzor radnog odnosa Klasa : 116-01/17-01/913 Ur. Broj :524-10-02-01/25-18-12 od 30.05.2018. god. u ponovljenom postupku I okrivljenik :RO EKO GRADNJA doo prekršajno je kažnjen novčanom kaznom od 50.000,00 kn, a II okrivljenik Goran Rodin kao odgovorna osoba kažnjena je novčanom kaznom od 5.000,00 kn

I okrivljena pravna osoba i II okrivljenik kao odgovorna osoba u pravnoj osobi su krivi što su zapošljavali stranca iz Bosne i Hercegovine bez izdane dozvole za boravak i rad ili potvrde o prijavi rada.

Na presudu je u zakonom određenom roku uložena žalba dana 31.03.2021. god. Visoki prekršajni sud RH je Presudom br. Ppž-5160/2021 od 14. 05.2021. god. odbio našu žalbu kao neosnovanu i potvrdio prvostupanjsku presudu. Navedena novčana kazna predstavlja tražbinu nižih isplatnih redova(čl. 139 st.1 toč.3 SZ)

3.5 Poslovna dokumentacija

Knjigovodstveni servis CONTO doo iz Metkovića koji je za dužnika vodio poslovne knjige dostavio je popis poslovne dokumentacije .Dokumentacija je predana na pohranu i čuvanje bivšem zz Goranu Rodin iz Metkovića Trg Bana Jelačića 11 OIB : 76068095018 . Izjava o primopredaji dokumentacije od 28.02.2022.god. se dostavlja u privitku.

4. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Stanje žiro računa stečajnog dužnika na dan 02.06.2022. god. iznosi 173.028,87 kn

Iz tih sredstava potrebno je rezervirati sredstva za namirenje obveza:

- računovodstvene usluge i izrada završnog računa za 2022. god. po zaključenju stečajnog postupka, iznos od 2.500,00 kn
- naknada banke i zatvaranje žiro računa, iznos od 800,00 kn
- sudska pristojba, iznos od 2.000,00 kn sukladno tar. br.25 Uredbe o tarifi i sudskim pristojbama

- bruto II nagrada stečajnom upravitelju za vođenje stečajnog postupka, iznos od 28.475,37 kn i prethodnog postupka, iznos od 4000,00 kn
 Ukupno : 37.775,37 kn

Slijedom navedenog na raspolaganju za diobu je iznos od 135.250,00 kn kojim iznosom će se vjerovnici I višeg isplatnog reda namiriti u iznosu od 100% priznate tražbine , a vjerovnici II višeg isplatnog reda u iznosu od 134.747,00 kn ili 4,3058% prznate tražbine.

I viši isplatni red

Prijedlog diobnog popisa za završnu diobu vjerovnicima I višeg isplatnog reda u iznosu od 502,47 kn ili 100,00 % priznate tražbine

| Br. | Tvrtka ili naziv vjerovnika | OIB vjerovnika | Iznos priznate tražbine (kn) | Namirenje (kn) | Iznos tražbine za namirenje (kn) | Završna dioba (kn) | Preostalo potraživanje nakon namirenja (kn) |
|-----|---|----------------|------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|--|
| 1. | RH, Ministarstvo Financija , Porezna uprava, Područni ured Osijek Katančićeva 5/a Zagreb Zastupano po ŽDO iz Osijeka | 18683136487 | 502,47 | 0,00 | 502,47 | 502,47 | 0,00 |
| | | | 502,47 | | 502,47 | 5.02,47 | 0,00 |

II viši isplatni red

Prijedlog diobnog popisa za završnu diobu vjerovnicima II višeg isplatnog reda u iznosu od 134.747,00 kn ili 4,3058% priznate tražbine

| Br. | Tvrtka ili naziv vjerovnika | OIB vjerovnika | Iznos priznate tražbine (kn) | Namirenje (kn) | Iznos tražbine za namirenje (kn) | Završna dioba (kn) | Preostalo potraživanje nakon namirenja (kn) |
|-----|---|----------------|------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|--|
| 1. | RH, Ministarstvo Financija , Porezna uprava, Područni ured Osijek Katančićeva 5/a Zagreb zastupano po ŽDO iz Osijeka | 18683136487 | 127.258,25 | 0,00 | 127.258,25 | 5.479,53 | 122.078,72 |
| 2. | G.P.P. Mikić d.o.o. Pušća 131 Omišalj | 82386143355 | 163.703,46 | 0,00 | 163.703,46 | 7.048,74 | 156.654,72 |
| 3. | BISNODE d.o.o.Fallerovo šetalište 22, Zagreb | 48270876028 | 4.375,00 | 0,00 | 4.375,00 | 188,40 | 4.186,60 |
| 4. | UNIQA osiguranje d.d. Planinska 13 a , Zagreb | 75665455333 | 2.984,94 | 0,00 | 2.984,94 | 128,53 | 2.856,41 |
| 5. | FINANCIJSKA AGENCIJA Ul.grada | 85821130368 | 735,00 | 0,00 | 735,00 | 31,66 | 703,34 |

| | | | | | | | |
|----|--|-------------|---------------------|------|--------------|------------|--------------|
| | Vukovara 70 Zagreb | | | | | | |
| 6. | LAGER BAŠIĆ d.o.o.Po punomoći odvjetnika Tomislav Dumenčić iz Zagreba Trgovačka ulica 3Donji Stupnik | 49617677906 | 2.707.558,87 | 0,00 | 2.707.558,87 | 116.582,10 | 2.590.976,77 |
| 7. | Zagrebački holding d.o.o. Ulica grada Vukovara 41 Zagreb | 85584865987 | 3.746,18 | 0,00 | 3.746,18 | 161,30 | 3.584,88 |
| 8. | SICHEM d.o.o.Dubrovačka 53 SPLIT | 99594401457 | 119.064,08 | 0,00 | 119.064,08 | 5.126,74 | 113.937,37 |
| | UKUPNO | | 3.129.425,78 | | 3.129.425,78 | 134.747,00 | 2.994.678,78 |

U Osijeku ,06.06.2022. god.

Stečajna upraviteljica

Boja Stanković